Exmo. Sr. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Vermelha
Dr. Gerson Lira

PROCESSO: 5003473-67.2023.8.21.0057/RS
EXEQUENTE: ONELIO VASSOLER
EXECUTADO: CESAR CAZANATTO

Lucas Ferreira Leiloeiro Oficial designado nos autos da ação supra, vem respeitosamente à presença de V. Exa:

1º Requerer:

a. a juntada da cópia do edital a ser afixado no átrio deste Fórum, depois de assinado por V. Exa;
b. sejam incluídas na conta geral do processo as despesas do signatário o valor de R$ 600,00 (seiscentos reais);
c. as custas decorrentes da arrematação – conforme §2º do art. 23 da Lei 6.830/80 – correm por conta do arrematante.

2º Informar as datas e local designados para realização das hastas públicas, salvo determinação diversa deste juízo:

1ª Hasta : 11/02/2027
2ª Hasta : 25/02/2027
Horário : 16 horas
Lances On-Line: www.leiloeirodian.com.br
Local : Escritório de Leilões – Avenida Protásio Alves, 100
Vacaria / RS

Termos em que peço deferimento, renovando a Vossa Excelência votos de consideração e apreço.

Vacaria (RS), 23 de novembro de 2026.

Assinado de forma digital
por LUCAS FERREIRA
Dados: 2026.11.23
10:42:08 -03'00'

Lucas Ferreira
Leiloeiro Oficial

EDITAL DE LEILÕES SIMULTÂNEOS E INTIMAÇÃO

Dias: 11/02/2027 e 25/02/2027 às 16 horas.
Lances On-Line: www.leiloeirodian.com.br
Local: Escritório de Leilões – Avenida Protásio Alves, 100 / Vacaria / RS

PROCESSO: 5003473-67.2023.8.21.0057/RS
EXEQUENTE: ONELIO VASSOLER
EXECUTADO: CESAR CAZANATTO

Lucas Ferreira, Leiloeiro Oficial designado pelo Exmo. Sr. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Vermelha, Dr. Gerson Lira, nos autos do processo supra mencionado, faz saber que procederá a venda em públicos leilões simultâneos, com recebimento de lances presenciais e On-Line, em 1º por valor não inferior ao da avaliação, e em 2º pela melhor oferta, desde que não vil a partir de 50% de sua avaliação, ou seja R$ 45.000,00 nas datas, hora e local supra, do bem a seguir descrito:

> **UM TERRENO URBANO COM ÁREA APROXIMADA DE 286M² DENTRO DE UM TODO MAIOR**, medindo 10 metros de frente, 25 metros em suas laterais e 13 metros ao fundo, sem benfeitorias, situado no lugar denominado "Capela Santa Lúcia", no município de Ibiraiaras/RS, devidamente descrito na Matrícula 30.781, fl. 1, Livro 2 CRI Lagoa Vermelha (RS) **avaliado em R$ 90.000,00 (noventa mil reais) conforme Certidão de cumprimento de Mandado da Oficiala Marlete Maria Lunelli juntado aos autos no evento 71.**

ÔNUS: Nada consta até 23/11/2026. **INTIMAÇÃO:** Caso o executado e cônjuge, se casado for, não sejam encontrados ou cientificados por qualquer razão, valerá o presente edital de notificação de leilões, segundo art. 889, § único do Novo CPC. A comissão será de acordo com o Art. 24 do Decreto nº 21.981/32, na ordem de 5% que será suportada pelo arrematante, remitente ou adjudicante. Maiores informações, no endereço abaixo ou pelos fones (54) 3231.2008 ou 99669.9908.

Vacaria (RS), 23 de novembro de 2026.

Assinado de forma digital por LUCAS FERREIRA
Dados: 2026.11.23 10:42:27 -03'00'

Dr. Gerson Lira
Juiz de Direito da 1ª Vara Cível
da Comarca de Lagoa Vermelha/RS

Lucas Ferreira
Leiloeiro Oficial
Matr. 269/11