Exma. Sra. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Vacaria
Dra. Anelise Boeira Varaschin Mariano da Rocha

PROCESSO: 5000337-08.2012.8.21.0038/RS
EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE VACARIA / RS
EXECUTADOS: ESPÓLIO DE REGINA ANNES FRANCIOSI

Lucas Ferreira Leiloeiro Oficial designado nos autos da ação supra, vem respeitosamente à presença de V. Exa:

1º Requerer:

a. a juntada da cópia do edital a ser afixado no átrio deste Fórum, depois de assinado por V. Exa. com alteração das datas das praças conforme determinação;
b. edital para publicação no Diário da Justiça juntado aos autos digitais;
c. sejam incluídas na conta geral do processo as despesas do signatário o valor de R$ 600,00 (seiscentos reais);
d. as custas decorrentes da arrematação – conforme §2º do art. 23 da Lei 6.830/80 – correm por conta do arrematante.

2º Informar as datas e local designados para realização das hastas públicas, salvo determinação diversa deste juízo:

1ª Hasta : 22/02/2027
2ª Hasta : 08/03/2027
Horário : 14 horas
Local: Av. Protásio Alves, nº 100 – Vacaria / RS
Lances On-Line: www.leiloeirodian.com.br

Termos em que pedem deferimento, renovando a Vossa Excelência votos de consideração e apreço.

Vacaria (RS), 27 de novembro de 2026.

Assinado de forma digital por LUCAS FERREIRA
Dados: 2026.11.27 18:13:14 -03'00'

Lucas Ferreira
Leiloeiro Oficial

EDITAL DE LEILÕES SIMULTÂNEOS E INTIMAÇÃO

Dias: 22/02/2027 e 08/03/2027 às 14 horas.
Local: Av. Protásio Alves, nº 100 – Vacaria / RS
Lances On-Line: www.leiloeirodian.com.br

PROCESSO: 5000337-08.2012.8.21.0038/RS
EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE VACARIA / RS
EXECUTADOS: ESPÓLIO DE REGINA ANNES FRANCIOSI

Lucas Ferreira, Leiloeiro Oficial designado pela Exma. Sra. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Vacaria nos autos do processo supra mencionado, faz saber que procederá a venda em públicos leilões com recebimento de lances presenciais e on-line, em 1º por valor não inferior ao da avaliação, e em 2º pela melhor oferta, desde que não vil a partir de 50% do valor de avaliação ou seja R$ 40.000,00 (quarenta mil reais), nas datas, hora e local supra, do bem a seguir descrito:

> **UM TERRENO URBANO MEDINDO 498,75m²,** no quarteirão formado pelas Ruas Dona Haidê, onde faz frente em 10 metros, Rua Iqueno Paim e Rua Fidelcino Zanotto de Lemos, nesta cidade de Vacaria tudo conforme descrito na matrícula 13.642 do CRI de Vacaria, **avaliado em R$ 80.000,00 (oitenta mil reais)** conforme Auto de Avaliação de Bem Imóvel do Oficial Fábio de Araujo Ricardo, datado de 17/12/2025 juntado aos autos no evento 88.

ÔNUS: Constam débitos originários da ação em tela junto a exequente até 27/11/2026. **INTIMAÇÃO:** Caso os executados, por seus representantes e cônjuges, se casados forem, não sejam encontrados ou cientificados por qualquer razão, valerá o presente edital de notificação de leilões, segundo art. 889, § único do Novo CPC. A comissão será de acordo com o Art. 24 do Decreto nº 21.981/32, na ordem de 5% que será suportada pelo arrematante, remitente ou adjudicante. Maiores informações, no endereço abaixo ou pelos fones (54) 3231.2008 ou 99669.9908.

Vacaria (RS), 27 de novembro de 2026.

Assinado de forma digital por LUCAS FERREIRA
Dados: 2026.11.27 18:13:32 -03'00'

Dra. Anelise B. Varaschin M. da Rocha
Juíza de Direito da 3ª Vara Cível
da Comarca de Vacaria – RS

Lucas Ferreira
Leiloeiro Oficial
Matr. 269/11